

EMMAPLAMBECKHAUS, Marommer Straße 14 - 22, Norderstedt
Wohnen mit Service – Beispiele Mietpreise -

Typ A

3-Zimmer Wohnung, ca. 81 m² Wohnfläche
gelegen im EG - IV. OG
Miete netto kalt ca.

1.336,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

174,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. *

1.510,00 €

Typ B

2-Zimmer Wohnung, ca. 61 m² Wohnfläche
gelegen im I. - IV. OG
Miete netto kalt ca.

1.037,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

131,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. *

1.168,00 €

Typ D und E

2-Zimmer Wohnung, ca. 69 m² Wohnfläche
Typ „D“ gelegen im I. - IV. OG, Typ „F“ gelegen im VII. OG
Miete netto kalt ca.

1.173,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

148,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. *

1.321,00 €

*** Hinzu kommt die Pauschale für den Service der ELIM Diakonie GmbH und für den Notruf der SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH**

Die Höhe der Pauschale für die GrundservicLeistungen durch die ELIM Diakonie GmbH beträgt € 120,00 monatlich je Wohnung (inkl. MwSt.). Die GrundservicLeistungen umfassen u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des **Gemeinschaftslebens** unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die vielfältigen Freizeitangebote. Darüber hinaus ist in allen Wohnungen eine Notrufanlage integriert, hierfür ist an die SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH ein Betrag in Höhe von € 43,50 zu leisten.