

Seniorenwohnanlage Pöhlshof

Rathausallee 83 a – f, Friedrichsgaber Weg 365 a + b, Norderstedt

Wohnen mit Service – Beispiele Mietpreise

1,5 Zimmer Wohnung ca. 50 m² mit Balkon

Miete netto kalt ca.	€ 840,00
zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung ca.	€ 125,00
zuzüglich Heizkostenvorauszahlung ca.	€ <u>130,00</u>
insgesamt	€ <u>1.095,00</u>

2 Zimmer Wohnung ca. 58 m² mit Balkon

Miete netto kalt ca.	€ 974,00
zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung ca.	€ 145,00
zuzüglich Heizkostenvorauszahlung ca.	€ <u>150,00</u>
insgesamt	€ <u>1.269,00</u>

Hinzu kommt pro Wohnung die Pauschale für den Service der ELIM Diakonie GmbH und für den Notruf der SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH

Die Höhe der Pauschale für die Serviceleistungen durch die ELIM Diakonie beträgt € 120,00 monatlich je Wohnung (inkl. MwSt.). Die Grundleistung umfasst u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des **Gemeinschaftslebens** unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die vielfältigen Freizeitangebote. Darüber hinaus ist in allen Wohnungen eine Notrufanlage integriert, hierfür ist an die SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH ein Betrag in Höhe von € 43,50 zu leisten.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 50,00 angemietet werden.