

EMMAPLAMBECKHAUS, Marommer Straße 14 - 22, Norderstedt

Wohnen mit Service – Beispiele Mietpreise -

Typ A

3-Zimmer Wohnung, ca. 81 m² Wohnfläche
gelegen im EG - IV. OG
Miete netto kalt ca.

1.174,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

160,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. *

1.334,00 €

Typ B

2-Zimmer Wohnung, ca. 61 m² Wohnfläche
gelegen im I. - IV. OG
Miete netto kalt ca.

915,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

120,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. *

1.035,00 €

Typ D und E

2-Zimmer Wohnung, ca. 69 m² Wohnfläche
Typ „D“ gelegen im I. - IV. OG, Typ „F“ gelegen im VII. OG
Miete netto kalt ca.

1.035,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

135,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. *

1.170,00 €

*** Hinzu kommt die Pauschale für den Service der ELIM Diakonie GmbH und für den Notruf der SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH**

Die Höhe der Pauschale für die Grundserviceleistungen durch die ELIM Diakonie GmbH beträgt € 107,00 monatlich je Wohnung (inkl. MwSt.). Die Grundserviceleistungen umfassen u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des Gemeinschaftslebens unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die vielfältigen Freizeitangebote. Darüber hinaus ist in allen Wohnungen eine Notrufanlage integriert, hierfür ist an die SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH ein Betrag in Höhe von € 34,50 zu leisten.