

## **EMMAPLAMBECKHAUS, Marommer Straße 14 - 22, Norderstedt**

### **Wohnen mit Service – Beispiele Mietpreise -**

#### **Typ A**

3-Zimmer Wohnung, ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
gelegen im EG - IV. OG  
Miete netto kalt ca.

1.174,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

153,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch  
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. \*

1.327,00 €

#### **Typ B**

2-Zimmer Wohnung, ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
gelegen im I. - IV. OG  
Miete netto kalt ca.

915,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

115,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch  
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. \*

1.030,00 €

#### **Typ D und F**

2-Zimmer Wohnung, ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Typ „D“ gelegen im I. - IV. OG, Typ „F“ gelegen im VII. OG  
Miete netto kalt ca.

1.035,00 €

zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung von ca.

130,00 €

Heizkosten und Wasser: Versorgung erfolgt durch  
gesonderter Fernwärmelieferungsvertrag mit den Stadtwerken Norderstedt

Fernwärme

insgesamt ca. \*

1.165,00 €

**\* Hinzu kommt die Pauschale für die Betreuung der Stiftung Freie evangelische Gemeinde in Norddeutschland und für den Notruf der SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH**

Die Höhe der Pauschale für die Grundbetreuung durch die Stiftung FeGN beträgt 100,00 € monatlich je Wohnung (inkl. MwSt.). Die Grundbetreuung umfasst u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des **Gemeinschaftslebens** unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die vielfältigen Freizeitangebote. Darüber hinaus ist in allen Wohnungen eine Notrufanlage integriert, hierfür ist an die SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH ein Betrag in Höhe von € 30,00 zu leisten.