

das Wohnen **»Fühlen Sie sich zu Hause«**

Schönes erleben, Freizeit genießen, den Frühlingstag im Park erleben, in gemütlicher Runde ein Spielchen wagen, mit Ihren neuen Nachbarn gemeinsam etwas unternehmen, saunieren und, und, und. **Vieles ist möglich!**

Das Freizeitangebot im EMMA PLAMBECK HAUS orientiert sich an den Wünschen der Mieterinnen und Mieter. Cafeteria und Clubraum, Kreativ- und Billiardraum, Bibliothek, Sauna und Fitnessraum runden das Angebot für Freizeit und Unterhaltung im EMMA PLAMBECK HAUS ab.

Ruhe und Entspannung finden Sie in Ihrer komfortablen Wohnung: Bad mit bodengleicher Dusche und überwiegend Fußbodenheizung sowie zusätzlicher Badewanne, zum Teil Gäste-WC, hochwertige Einbauküche mit seniorengerechter Anordnung der Objekte, Parkett-, teilweise Textilboden in den Wohnräumen, Telekommunikationsanschluss von wilhelm.tel (Kabelfernsehen mit ca. 150 Programmen, Stadtfernsehen NOA4, Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss, Telefonieren für wilhelm.tel- und willy.tel-Kunden untereinander kostenlos), Sicherheit durch 24-Stunden-Wohnungsnotruf, schwellenfreie Wege und seniorengerechte Infrastruktur in Haus und Park, behindertengerechte Aufzüge, videoüberwachte Hauseingangstüren mit Wechselsprechanlage.



Lichtdurchflutete, moderne Wohnungen mit Ihren persönlichen Möbeln

der Kontakt **»So erreichen Sie uns«**

Möchten Sie mehr wissen?

Wir informieren Sie über das Wohnungsangebot, die Betreuungsleistungen sowie die hierfür entstehenden Miet- und Nebenkosten. Damit wir genügend Zeit zur Beantwortung Ihrer Fragen haben, freuen wir uns über eine telefonische Anmeldung unter: Telefon 040.523 02 310

Änderungen behalten wir uns vor. Stand Januar 2024 Gestaltung: grafyxx: visuelle kommunikation, Hamburg | Fotos: Heike Heuchert und Photodisc: Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier



Seniorenwohnanlage
Pöhlshof
Wohnen mit Service

Seniorenwohnanlage
EMMA PLAMBECK HAUS
Wohnen mit Service

sich des Lebens freuen
EMMA PLAMBECK HAUS



Wohnungsunternehmen
Plambeck

Ochsenzoller Straße 147 · 22848 Norderstedt
www.plambeck.com · wobau@plambeck.com

www.emmaplambeckhaus.de

»Herzlich willkommen«



Seniorenrecht Wohnen – geborgen im Alter!

Dieser Leitsatz für den vor mehr als 25 Jahren eröffneten Pöhlshof wurde auch für das neue EMMA PLAMBECK HAUS vorangestellt. Sie haben noch viel vor, wollen aber bereits heute die entscheidenden Weichenstellungen für den dritten Lebensabschnitt vornehmen.

Helle komfortable Wohnungen, alle mit Balkon oder Terrasse, anspruchsvolle Architektur, seniorenrechtliche Ausstattung und Infrastruktur sowie eine hervorragende Lage – fußläufig zum Herold-Center, Ärztezentrum, U-Bahnhof und ZOB – erwarten Sie als Mieter im EMMA PLAMBECK HAUS.

Im Wohnungsunternehmen Plambeck sind Ihre Ansprechpartner unter Telefon: 040. 523 02 310 oder Email: nord@plambeck.com zu erreichen.

Das EMMA PLAMBECK HAUS in Daten:

Baujahr:	I. Bauabschnitt 2007, II. Bauabschnitt 2011
Wohnungen:	146 komfortable, barrierefreie Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern (51–146 m ²) mit unterschiedlichen Grundrissen. Alle Wohnungen sind mit Balkon oder Terrasse und mit 24-Stunden-Wohnungsnotruf ausgestattet.
Außenanlagen:	Naturgeprägte Gartenanlage mit Teich, Sonnenterrasse mit Pavillon, Boulebahn und stufenfreien Wegen.
Gemeinschaftsräume:	Clubraum, Cafeteria, Sauna mit Ruheraum, Billiardraum, Bibliothek, Fitness- und Kreativraum.
Parkmöglichkeiten:	Tiefgarage und Außenstellplätze für Mieter, separate Besucherparkplätze.
Adresse:	Marommer Straße 14–24 22850 Norderstedt

der Alltag »Lassen Sie es sich gut gehen«



Norderstedt und Hamburg

Zwei Städte in enger Nachbarschaft. Norderstedt als fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote direkt vor der Tür. Die Welt- und Hafenstadt Hamburg gleich nebenan lockt mit Großstadtfair; Oper, Theater, Musicals, Museen, Ausstellungen, viele Events und die Hamburger City sind auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

Erleben Sie Norderstedt!

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und kommunale Einrichtungen. Das Herold-Center, die Moorbek Passage und der Schmuggelstieg bieten Ihnen viele Fachgeschäfte, Gastronomie und Arztpraxen teilweise direkt vor der Haustür. Das Rathaus mit dem Kulturzentrum TriBühne, Feuerwehrmuseum und Arriba-Freizeitbad mit Saunadorf sowie das Kino Spectrum sind leicht zu erreichen.

Natur in Norderstedt

Der Willi-Brandt-Park, der Moorbek-Park, die Parkanlage der Landesgartenschau 2011, Rantzauer und Tangstedter Forst, Feldmark und Moore laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Verkehrsanbindung

Von der U-Bahn-Station Garstedt mit direkter Anbindung ohne Umsteigen in rund 30 Minuten zur Hamburger City, diverse Busverbindungen ab ZOB Garstedt oder mit Bus und Bahn ab Norderstedt-Mitte. Mit der A7 ist Norderstedt direkt an die Bundesautobahn angebunden, der moderne Hamburger Airport ist mit PKW auf kurzem Weg zu erreichen.

Das Kino Spectrum in
Norderstedt-Mitte



der Service



»Stets zu Diensten«

Vertrauen hat bei der Wahl Ihres neuen Zuhauses Priorität. Es geht um Ihr Wohlbefinden, Ihre Sicherheit und Zufriedenheit. Das Familienunternehmen Plambeck bürgt als erfahrener Partner und Vermieter der Wohnungen des EMMA PLAMBECK HAUSES für eine solide wirtschaftliche Basis.



Die Außenansicht des EMMA PLAMBECK HAUSES

Elim-Diakonie

Die bewährte Zusammenarbeit mit der Elim-Diakonie wird im EMMA PLAMBECK HAUS fortgesetzt. Die seit 1896 anerkannte Diakonie kann auf eine über 100jährige Tradition zurückblicken.

Die Elim-Diakonie gewährleistet die Betreuung im EMMA PLAMBECK HAUS und betreibt zu diesem Zweck ein Servicebüro im Haus, wo den Mieterinnen und Mietern ein Betreuer als fester Ansprechpartner zur Verfügung steht.

Die Grundbetreuung umfasst u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des Gemeinschaftslebens unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die Organisation und Moderation vielfältiger Freizeitangebote.

Zu dem Konzept des betreuten Wohnens gehört weiterhin ein 24-Stunden-Wohnungsnotruf.

Im Haus befindet sich zudem ein Büro des ambulanten Pflegedienstes Elim-mobil.

