

Wichtige Information zu den Rauchmeldern in Ihrer Plambeck-Immobilie: Bitte lesen Sie dieses Merkblatt sorgfältig durch und bewahren es griffbereit auf

Einsatzzweck

- Ihre Plambeck-Immobilie ist mit Rauchwarnmeldern ausgestattet, um Sie jederzeit – besonders im Schlaf – vor Rauchentwicklung und Feuer zu warnen, sodass Sie rechtzeitig Lösch- und Rettungsmaßnahmen einleiten können.
- **Achtung:** Rauchwarnmelder warnen durch ein akustisches Signal. Sie löschen kein Feuer und alarmieren nicht die Feuerwehr!

Montageorte

Gemäß Bauordnung nach DIN 14676 von Schleswig-Holstein und Hamburg sind folgende Montageorte für einen Mindestschutz vorgeschrieben:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Flur (Rettungsweg)

Zu Ihrem optimalen Schutz sind Plambeck-Immobilien über den gesetzlichen Mindeststandard hinaus mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

Funktion

- Ihr Rauchwarnmelder arbeitet nach dem photoelektrischen Prinzip und erkennt Rauch und Russpartikel über einen speziellen optischen Sensor.
- Der Melder funktioniert, sobald die Batterie eingelegt ist.
- Eine in unregelmäßigen Abständen blinkende rote Leuchtdiode signalisiert die Betriebsbereitschaft.
- Tritt Rauch in einer bestimmten Dichte in den Melder ein, ertönt ein lauter Alarm von mindestens 85 Dezibel.
- Das Alarmsignal schaltet sich automatisch ab, wenn sich keine Verbrennungsprodukte mehr im Inneren des Melders befinden.

Verhaltensweisen

1. Alarmsignal des Rauchwarnmelders

- Prüfen Sie, ob und wo es eine Rauchentwicklung gibt.
- Stellen Sie einen Brand fest, versuchen Sie diesen nur zu löschen, wenn Sie dabei sich und andere nicht gefährden. Andernfalls bringen Sie sich und andere sofort in Sicherheit und rufen Sie die Feuerwehr.
- Entdecken Sie keine Quelle der Rauchentwicklung, überprüfen Sie, ob es eine andere Ursache zur Auslösung des Warnsignals gab, wie z. B.
 - Wasserdampf aus Badezimmer oder Küche
 - Kochdämpfe durch Angebranntes
 - erhöhte Staubentwicklung während Renovierungsarbeiten
 - mutwillige Manipulation
 - technischer Defekt

2. Fehlalarm

Bei einem falschen Alarm verstummt der Rauchwarnmelder in der Regel selbstständig nach etwa 10 Minuten. Sollte dies nicht der Fall sein, gehen Sie wie folgt vor:

- Nehmen Sie den Rauchwarnmelder von der Decke. Achten Sie dabei auf einen sicheren Stand der Leiter und greifen Sie den Melder mit einer Hand von unten.
- Lösen Sie den Melder mit einer kurzen, kräftigen Drehung nach links vom Montageteiler.
- Entfernen Sie die Blockbatterie aus dem Inneren des Melders und ziehen Sie die Kontakte ab. Der Melder verstummt.
- Befindet sich noch Rauch in der Rauchkammer, entfernen Sie diesen bitte durch mehrmaliges Hin- und Herwedeln oder durch Aussaugen mit dem Staubsauger.
- Setzen Sie die Batterie wieder ein. Zum Testen drücken Sie den Drucktaster auf der Außenseite des Melders und halten ihn mindestens 4–5 Sekunden fest gedrückt, bis zwei Signaltöne zu hören sind. Der Melder ist wieder einsatzbereit.
- Achten Sie bei der Montage des Melders darauf, die beiden Laschen am Montageteiler sauber in die dazugehörigen Öffnungen des Melders einzufügen. Drehen Sie den Melder dann nach rechts, bis er fühlbar einrastet.
- **Achtung:** Gibt der Melder beim Testen mehr als zwei Signaltöne oder ein Dauersignal ab, entfernen Sie die Batterie erneut. Der Melder ist eventuell nicht funktionsbereit und sollte vorsorglich ausgetauscht werden. Rufen Sie dazu die OBJEKTuS Service-Hotline unter 0180-4-410 410 an.
- Sollte die Selbsthilfe nicht möglich sein, kontaktieren Sie bitte ebenfalls die Service-Hotline, die Ihnen schnelle, kompetente Hilfe, gegebenenfalls durch einen Service-Monteur, bietet.

3. Urlaub oder längere Abwesenheit

- Im Falle längerer Abwesenheit rufen Sie die Service-Hotline von OBJEKTuS an und geben bekannt, wo Sie für den Fall eines Störeinsatzes einen Schlüssel hinterlegt haben.
- Sollten Sie keine Möglichkeit zur Hinterlegung eines Schlüssels haben, entfernen Sie bitte die Batterie des Melders nach der unter Punkt 2 gegebenen Anleitung.
- **Achtung:** Nehmen Sie den Melder nach Ihrer Rückkehr wieder in Betrieb!

Weitere Hinweise

- Rauchwarnmelder dürfen nicht bemalt, beklebt oder in anderer Form äußerlich verändert werden.
- Nehmen Sie während aufwendiger Renovierungsarbeiten ihre Rauchwarnmelder von der Decke ab, bewahren Sie Melder und Batterie getrennt an einem staubfreien Ort auf und kontaktieren Sie gegebenenfalls die Service-Hotline von OBJEKTuS zur Unterstützung.
- Informieren Sie bei Defekten, Beschädigung oder Verlust der Melder bitte umgehend den Mieterservice. Die Telefonnummer der Service-Hotline der Firma OBJEKTuS lautet 0180 – 4410 410. Sie finden diese auch auf einem auffällig angebrachten Aufkleber in der Nähe Ihrer Hauseingangstür bzw. auf der Informationstafel im Treppenhaus.
- Einmal jährlich finden Wartungen der Melder durch die Firma OBJEKTuS statt, über die Sie rechtzeitig informiert werden.