



# *Der Pöhlshof*

SENIORENGERECHT WOHNEN – GEBORGEN IM ALTER



**Gestalten Sie Ihren Lebensabschnitt bewußt und nach Ihren eigenen Ansprüchen. Der Umzug in eine Seniorenwohnanlage kann ganz neue Perspektiven eröffnen.**

**Für die eigene Sicherheit vorsorgen, sich die Freiheit und Selbständigkeit erhalten. Gut behütet wohnen, mit vielen Annehmlichkeiten und Abwechslungen.**

# Willkommen im Pöhlshof

Eingebettet in eine rund 7.000 m<sup>2</sup> große parkähnliche Anlage mitten in der schleswig-holsteinischen Stadt Norderstedt liegt die Seniorenwohnanlage Pöhlshof. Wohnen ganz nach Ihren Bedürfnissen, direkt vor den Toren Hamburgs: individuell und doch in Gemeinschaft. 1994 erbaut und als moderne, seniorengerechte Wohnanlage konzipiert, bietet Ihnen der Pöhlshof trotz seiner zentralen Lage durch eine überwiegende Ausrichtung der Wohnungen zur Parkanlage des Innenhofes wohlthuende Ruhe.

## **Der Pöhlshof in Daten:**

### **Wohnungen:**

86 Wohnungen mit 1-, 1,5- und 2-Zimmern und unterschiedlichen Grundrissen, überwiegend mit Balkon und Terrasse ausgestattet.

### **Außenanlagen:**

Naturgeprägte Gartenanlage mit Teich, Sonnenterrasse, Grillplatz, Pavillion, verschiedenen Sitzplätzen und stufenfreien Wegen.

### **Parkmöglichkeiten:**

Direkter Zugang zur hellen, geräumigen Tiefgarage mit 35 Stellplätzen über zwei Aufzüge und Treppenanlagen sowie 6 Pkw-Stellplätze im Freien.

### **Gemeinschaftsräume:**

Clubraum, Sauna, Fitness- und Hobbyraum. Abstellräume für Rollstühle mit Stromanschluss für Akku-Aufladung im Unter- und Erdgeschoss.



Claudia Wittkämper von Elim und Stefan Kock, Hausmeister bei Plambeck, sorgen für Ihr Wohlbefinden.



## *Schönes erleben, Freizeit entdecken*

Auch wenn Sie nicht ausgehen wollen, es gibt im Pöhlshof für jeden genug zu tun. Sie können die Ruhe genießen, nach Herzenslust faulenzen und lesen, oder in gemütlicher Runde ein Spielchen wagen. Mit den neuen Nachbarn zum Beispiel, auf die man sich freut und mit denen es Spaß macht, öfter mal etwas gemeinsam zu unternehmen. Oder haben Sie Lust auf unsere Hobbykurse? Sie wollen in die Sauna gehen? Radfahren? Vieles ist möglich.

## *Partner für Wohnen mit Service*

Vertrauen hat bei der Wahl Ihres Alterssitzes Priorität. Es geht um Ihr Wohlbefinden, um Ihre Sicherheit und Zufriedenheit. Das Familienunternehmen Plambeck bürgt als Ihr erfahrener Partner und Vermieter der Wohnungen des Pöhlshofs für eine solide wirtschaftliche Basis. Die Stiftung Freie evangelische Gemeinde in Norddeutschland steht für den positiven Geist und das Engagement der Mitarbeiter im Pöhlshof.



ELIM Diakonie

### **Der Pöhlshof bietet Ihnen:**

#### **z.B. Sauna und Fitness**

- Gymnastikkurse
- Ausflüge in das Norderstedter Erlebnisbad „Arriba“

#### **z.B. Hobby und Kultur**

- Aquarell- und andere Hobbykurse
- Klavierkonzerte
- Diavorführungen

#### **Vieles ist möglich:**

Das Freizeit-Angebot im Pöhlshof orientiert sich an den Wünschen der Bewohnerinnen und Bewohner.





### Für Ihre Sicherheit

Über eine Notrufanlage kann im Notfall von allen Punkten im Haus Hilfe herbeigerufen werden. Die Anlagen sind sowohl in allen Wohnungen installiert, als auch mobil zu betätigen.



### Komfort

Die Bedienungselemente des Fahrstuhls sind modern und behindertengerecht. Treppenhaustüren lassen sich per Knopfdruck automatisch öffnen.

# Wohnen im Pöhlshof



Eine Wohnung im Pöhlshof zu bewohnen, heißt geborgen leben: ganz für sich, aber nicht allein. Helle und freundliche Wohnungen in moderner, anspruchsvoller Architektur erwarten Sie. Großzügig geschnitten und seniorengerecht ausgestattet. Öffnen Sie die Tür und fühlen Sie sich einfach wohl.

Der Name »Pöhlshof« hat seinen Ursprung in der Geschichte Norderstedts. Der »Pöhls'sche Hof« war einer der alten Bauernhöfe, die im Zuge der Entwicklung der neuen Mitte Norderstedts weichen mussten.

## Ausstattung + Grundriss-Beispiele

### Bad

Überwiegend Fußbodenheizung und Duschen mit niedriger Einstiegshöhe, auf Wunsch mit Haltegriffen und Duschsitz, Platz und Anschluss für eine Waschmaschine, teilweise auch für einen Trockner.

### Küche

Seniorengerechte Anordnung aller Objekte; Unterschränke und Backofen überwiegend mit bedienungsfreundlichem Auszug. Anschlussmöglichkeit für einen Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowellenherd.

### Wohn- und Schlafräume

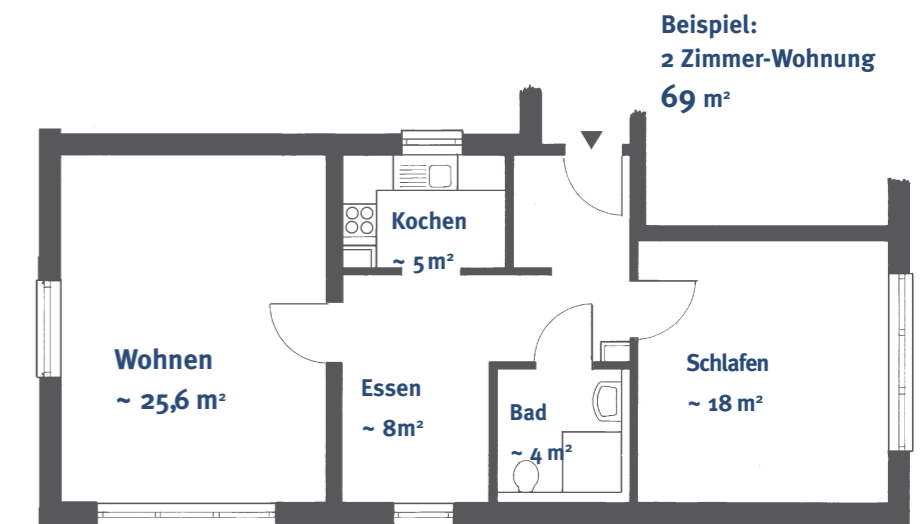
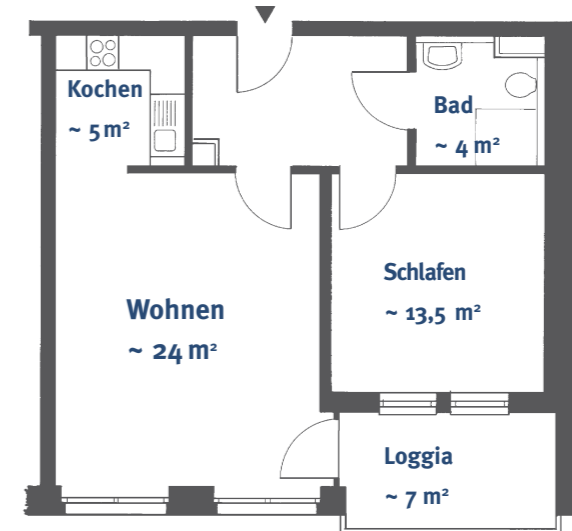
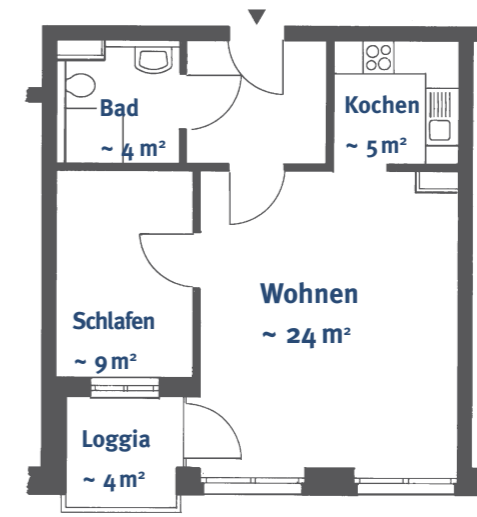
Ausgestattet mit hochwertigem Echtholzparkett, im Flur Klingel- und Wechselsprechanlage mit Videoüberwachung des Eingangs.

### Telefon, Fernsehen und Internet

Telefonieren zwischen wilhelm.tel.-Kunden kostenlos, Kabelfernsehen mit mehr als 180 digitalen Programmen und dem örtlichen Fernsehsender Noa4 sowie Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss.

### Treppenhäuser und Flure

Diverse Kommunikationsbereiche, Flure mit geräuschdämmendem Bodenbelag.



NORDERSTEDT

HAMBURG



Aus Hamburg fahren Sie mit der U-Bahn-Linie U1 bis zum Endbahnhof Norderstedt-Mitte und aus Richtung Norden kommend mit der AKN, Linie A2, ebenfalls bis zur Station Norderstedt-Mitte.

## Norderstedt und Hamburg

Zwei Städte in enger Nachbarschaft: Norderstedt als fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten und ein kulturelles Angebot „direkt vor der Tür“. Die Welt- und Hafenstadt Hamburg gleich nebenan lockt mit Großstadtflair: Oper, Theater, Musicals, Museen und die Hamburger City sind mit der U1 ab Norderstedt-Mitte in 35 Min. zu erreichen.



### Der Pöhlshof hat viele gute Seiten

Im Pöhlshof finden Sie ein Restaurant, einen Frisörsalon und eine Allgemeinmedizin-Praxis. Das Restaurant bietet nicht nur Gelegenheit für Mittagstisch und gemütliche Abende, sondern steht Ihnen auch für private Feiern zur Verfügung.

### Erleben Sie Norderstedt:

#### Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, Freizeit und kommunale Einrichtungen:

Hier finden Sie das Einkaufszentrum MOORBEEK-PASSAGE mit vielen Fachgeschäften, Arztpraxen und Restaurants für jeden Geschmack. Das Kulturzentrum TriBühne, das Rathaus, das Feuerwehrmuseum und das Kino Spectrum sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß auch für ältere Menschen erreichbar.

#### Verkehrsanbindung:

U-Bahnstation ZOB Norderstedt-Mitte: Direkte Verbindung in die Hamburger City – ohne Umsteigen in 35 Min.; diverse Busverbindungen.

#### Natur in Norderstedt:

Moorbekpark in fußläufiger Entfernung. Rantzauer Forst, Feldmark und Moore laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.



*Möchten Sie mehr über uns wissen?*

Im Wohnungsunternehmen  
Plambeck  
sind Ihre Ansprechpartner  
unter Telefon:  
040. 523 02 310  
oder  
Email:  
nord@plambeck.com  
zu erreichen.

Die Seniorenwohnanlage Pöhlshof erfüllt ganz besondere Ansprüche. Ein Ort, an dem man sich von Herzen zuhause fühlen kann. Selbstverständlich stellen wir Ihnen unseren Pöhlshof auch persönlich vor. Rufen Sie uns bitte an, wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.



### Stiftung Freie evangelische Gemeinde in Norddeutschland



Die Cholera-Epidemie im Jahre 1892 veranlasste einige beherzte und christlich denkende Menschen, die Stiftung Freie evangelische Gemeinde in Norddeutschland mit ihren zur Zeit 40 Gemeinden und der Elim-Diakonie ins Leben zu rufen. Der Hamburger Senat hat die Stiftung bereits 1896 als gemeinnützig anerkannt; sie arbeitet heute in vier Bundesländern mit über 400 hauptamtlich und vielen ehrenamtlich tätigen Mitarbeitenden.

Pflege und Betreuung – stationär und ambulant – blicken in der Elim-Diakonie auf eine weit über hundertjährige Tradition zurück. Diese wurde vor zwanzig Jahren um eine Seniorenwohnanlage erweitert, später durch die Übernahme des Betreuungsauftrages in weiteren Wohnanlagen ergänzt. Die kompetenten und engagierten Mitarbeitenden der Elim-Diakonie stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern des Pöhlshofs gerne zur Seite.

### Für Generationen ein Zuhause

Entstanden aus einem Handwerksbetrieb, 1903 im damaligen Garstedt gegründet, wird das Familienunternehmen heute in der dritten und vierten Generation geführt.

Seit vielen Jahrzehnten errichtet und verwaltet die Firma Plambeck sowohl freifinanzierte als auch öffentlich geförderte Wohnungen, u.a. für Bedienstete der Bundesrepublik Deutschland, der Bundesländer Hamburg und Schleswig-Holstein sowie verschiedener Städte und Gemeinden.

Neben dem Bau von Eigenheimen, Eigentumswohnungen werden auch Bürohäuser, Einkaufsstätten, Hotels, kommunale Gebäude und andere Projekte realisiert. Das Wohnungsunternehmen Plambeck ist Mitglied des Verbandes freier Wohnungsunternehmen und hat seinen Sitz seit seiner Gründung in Norderstedt.

Wohnungsunternehmen  
**Plambeck**



Gestaltung grafyx: visuelle kommunikation  
Fotos Marco Grundt  
Stand November 2015

Wohnungsunternehmen Plambeck  
Ochsenzoller Straße 147  
22848 Norderstedt  
Telefon: 040. 523 02-0  
Fax: 040. 523 02 211  
wobau@plambeck.com  
www.plambeck.com

Wohnungsunternehmen  
**Plambeck**