

## Seniorenwohnanlage Pöhlshof

Rathausallee 83 a – f, Friedrichsgaber Weg 365 a + b, Norderstedt

### Wohnen mit Service – Beispiele Mietpreise

#### 1,5 Zimmer Wohnung ca. 50 m<sup>2</sup> mit Balkon

Miete netto kalt ca.	€ 690,00
zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung ca.	€ 117,00
zuzüglich Heizkostenvorauszahlung ca.	€ 57,50
insgesamt	<u>€ 864,50</u>

#### 2 Zimmer Wohnung ca. 58 m<sup>2</sup> mit Balkon

Miete netto kalt ca.	€ 800,00
zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung ca.	€ 135,72
zuzüglich Heizkostenvorauszahlung ca.	€ 66,70
insgesamt	<u>€ 1.002,42</u>

Hinzu kommt pro Wohnung die Pauschale für die Betreuung der Stiftung Freie evangelische Gemeinde in Norddeutschland und für den Notruf der SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH

Die Höhe der Pauschale für die Grundbetreuung durch die Stiftung FeGN beträgt 107,00 € monatlich je Wohnung (inkl. MwSt.). Die Grundbetreuung umfasst u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des **Gemeinschaftslebens** unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die vielfältigen Freizeitangebote. Darüber hinaus ist in allen Wohnungen eine Notrufanlage integriert, hierfür ist an die SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH ein Betrag in Höhe von € 30,00 zu leisten.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 42,00 angemietet werden.