

Seniorenwohnanlage Pöhlshof

Rathausallee 83 a – f, Friedrichsgaber Weg 365 a + b, Norderstedt

Wohnen mit Service – Beispiele Mietpreise

1,5 Zimmer Wohnung ca. 50 m² mit Balkon

Miete netto kalt ca.	€ 690,00
zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung ca.	€ 117,00
zuzüglich Heizkostenvorauszahlung ca.	€ <u>115,00</u>
insgesamt	€ <u>922,00</u>

2 Zimmer Wohnung ca. 58 m² mit Balkon

Miete netto kalt ca.	€ 800,00
zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung ca.	€ 135,00
zuzüglich Heizkostenvorauszahlung ca.	€ <u>133,00</u>
insgesamt	€ <u>1.068,00</u>

Hinzu kommt pro Wohnung die Pauschale für den Service der ELIM Diakonie GmbH und für den Notruf der SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH

Die Höhe der Pauschale für die Serviceleistungen durch die ELIM Diakonie beträgt € 107,00 monatlich je Wohnung (inkl. MwSt.). Die Grundleistung umfasst u. a. die Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, persönliche Hilfestellungen bei Angelegenheiten mit Behörden etc., die Förderung des Gemeinschaftslebens unter den Bewohnern, die Vermittlung diverser Dienstleistungen sowie die vielfältigen Freizeitangebote. Darüber hinaus ist in allen Wohnungen eine Notrufanlage integriert, hierfür ist an die SOS-Hausnotruf 24 MediCounter GmbH ein Betrag in Höhe von € 34,50 zu leisten.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 42,00 angemietet werden.

Stand: 14.03.2023